भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 373952

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub Registrar
BURDWAN

16 DEC 2009

বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তি

বিক্রয় কোবালা দলিল

ক্রেতা ও বিক্রেতার চুক্তিকৃত মূল্যঃ- ৪,৫০,০০০/- টাকা

নির্ধারিত বাজার মূল্যঃ- ৭,৬৩,১৬৭/- টাকা

বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ- ১০৪৮৭ বর্গফুট

ক্রেতাঃ- ১) শ্রীমতী শংকরী দাস
স্বামী শ্রী অনিল চন্দ্র দাস
২) শ্রী অনিল চন্দ্র দাস PAN NO:- AFLPD5248R
পিতা স্বর্গত বগলা প্রসন্ন দাস
উভয়ের জাতিয়তা ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা ১ নং গৃহস্থালী, ২ নং পেনশনভোগী, উভয়ের সাং- বড়নীলপুর আমবাগান চৌরঙ্গী, পোঃ শ্রীপল্লী, থানা ও জেলা বর্ধমান।

বিক্রেতাঃ- শ্রী নিখিল মন্ডল
পিতা স্বর্গত সন্তোষ কুমার মন্ডল
জাতিয়তা ভারতীয়, ধর্ম হিন্দু, পেশা চাষাদি, সাং- পারবীরহাটা, থানা ও জেলা বর্ধমান।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

তপশীলে লিখিত দাগদ্বয়ের সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি আদি বর্ত্তমান বিক্রেতা আমার পিতার স্বত্ত্বদখলীয় সম্পত্তি হয় এবং আমার পিতা বর্ত্তমানে স্বর্গত সন্তোষ কুমার মন্ডল তিনি তাহার জীবদ্দশায় বিগত রিভিশ্যানাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে উক্ত সম্পত্তি তাহার নাম বরাবরে রেকর্ড করাইয়া লহেন ও সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক স্বত্ববান দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমণ করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি আদি আমি বিক্রেতা তাহার পুত্র সহ তাহার অপর দুই পুত্র ও কন্যাগণ এবং স্ত্রী কমলাবালা মন্ডল সকলে তাহার বৈধ ও আইনসঙ্গত একমাত্র ওয়ারিশ স্বরূপ

প্রত্যেকে প্রাপ্ত হইয়া সকলে মালিক স্বত্ববান হইয়া ও থাকিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকেন এবং এজমালে ভোগদখলের নানাবিধ অসুবিধা হইতে থাকায় ভোগদখলের স্বার্থে ও হিতার্থে আমরা Asst. Dist. Judge 1st Addl. Court Burdwanএ ৫০/১৯৮৬/৬০/১৯৮২ নং এক T.Suit মোকর্দ্দমা একে অপরের বিরুদ্ধে আনয়ন করিলে এবং উক্ত মামলা ০৮.১২.৯৩ তারিখে এক কমিশনার রিপোর্ট দাখিলে উক্ত মামলা ইং- ১৫.০১.৯৪ তারিখে ১১৭ নং এক অর্ডার দ্বারা উক্ত মামলার চুড়ান্ত নিষ্পত্তি হয় এবং উক্ত রিপোর্টএর শর্ত্তানুযায়ী বর্ত্তমান বিক্রেতা আমি তপশীলে লিখিত দাগের সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি আদি একায়েক নির্দ্দিষ্ট মত প্রাপ্ত হই ও উক্ত ভাবে প্রাপ্ত তপশীলে লিখিত সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তিআদি এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম এল. আর. ৫৩৬ নং খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া লইয়াছি ও সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নামে রাজস্বাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা নিজ নামে গ্রহণ মতে সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক স্বত্ববান দখলিকার হইয়া ও থাকিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে একায়েক ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

বর্ত্তমানে আমার অশেষ বিশেষ প্রকার কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমি আমার উক্ত খরিদা সম্পত্তি মধ্যে তপশীলে লিখিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে ক্রেতা আপনারা উক্ত সম্পত্তি আপনাদের যৌথ নাম বরাবরে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে সম্পত্তির মূল্য বাবদ স্থিরকৃত ৪,৫০,০০০ (চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা A/C Payee চেকে গ্রহণ করিয়া অদ্য অত্র স্বত্বত্যাগী বিক্রয় কোবালা দলিলে আমি আপনাদের যৌথ নাম

বরাবরে সহি সম্পাদন পূর্ব্বক স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার অদ্যতক যাহা কিছু স্বত্ব, লভ্য, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাতে রদ এবং রহিত হইয়া অদ্যই আপনাদিগতে বর্ত্তিল। আপনারা অতঃপর বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বের ও যাবতীয় স্বত্বের স্বত্বাধিকারী হইয়া ও থাকিয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও বর্ধমান পৌরসভায় আমার ন্যায় আপনারা আপনাদের নাম বরাবরে রাজস্বাদি ও পৌরকরাদি আদায় দিয়া আমার নাম পরিবর্ত্তনে আপনাদের নাম পত্তন করতঃ চেক দাখিলা রসিদআদি নিজ নামে গ্রহণ মতে সম্পত্তি অদ্য হইতে দান বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকারের হস্তান্তরের ও যাবতীয় প্রকারের রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামত নিজ পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাচারে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমি কি আমার পরবর্ত্তী কোনো ওয়ারিশানগণ কেহই কস্মিনকালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে কোনো প্রকারের ওজরাপত্ত্য বা দাবিদাওয়া উত্থাপন করিতে পারিবনা ও পারিবে না। করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্য আপনাদের অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া অদ্যই বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি বিক্রেতা চিরতরে নিঃস্বত্ব হইলাম। প্রকাশ থাকে যে, আমার কৃতকার্য্যের দোষে বা স্বত্ব দখলের দোষে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন উপস্থিত হইলে আমি তাহা খোলসা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম এবং থাকিব।

বিক্রীত সম্পত্তির পূর্বে ১২' ফুট চওড়া রাস্তা দিয়া আমার ন্যায় আপনারা মায় আপনাদের ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চলাচল করিতে পারিবেন।

অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ণে ঘেরাও চিহ্নিত ও প্রদর্শিত জায়গা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ও থাকিবে।

অত্রসহ দাখিলী দলিলে ক্রেতাগণ ও বিক্রেতা প্রত্যেকের ছবি ও দুই হাতের আঙুলের টিপছাপ সহ পৃথক পৃষ্ঠাদিতে দেওয়া হইল যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও জানিয়া মুল্যের সমুদয় ৪,৫০,০০০ টাকা ইং- ১৫.১২.২০০৯ তারিখে U. B. I. বর্ধমান শাখার ৭৭১৪৮১ নং A/C Payee চেকে গ্রহণ করিয়া অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলে আমি বিক্রেতা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন ১৪১৬ বাংলা ২৯শে অগ্রহায়ণ ইং- ১৫.১২.২০০৯ সাল।

তপশীল

জেলা বর্ধমান থানা ও সাবরেজেষ্ট্রী অফিস বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন মৌজা- কানাইনাটশাল, জে. এল. নং- ৭৬

সাবেক খতিয়ান নং- ১৮৩, এল. আর. খতিয়ান নং- ৫৩৬

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১১/৬৬৯ (দুই শত এগার বাই ছয় শত ঊনসত্তর) শুনা ৩২ শতক মধ্যে নির্দিষ্ট প্রাপ্ত বিক্রীত পরিমান ৭২৫৫ (সাত হাজার দুই শত পঞ্চান্ন) বর্গফুট বা /১০ (দশ) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১০ (দশ) বর্গফুট।

আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং- ২১১/৬৭১ (দুই শত এগার বাই ছয় শত একাত্তর) শুনা বিক্রীত পরিমান ৩২৩২ (তিন হাজার দুই শত বত্রিশ) বর্গফুট বা /৪ (চার) কাঠা ৭ (সাত) ছটাক ৩৭ (সাইত্রিশ) বর্গফুট।

একুনে বিক্রীত পরিমান ১০৪৮৭ (দশ হাজার চার শত সাতাশি) বর্গফুট বা /১৪ (চৌদ্দ) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক ২ (দুই) বর্গফুট।

মোট বিক্রীত সম্পত্তির মাপাদিঃ-

| | |
|---|---|
| উত্তর লাইন- | ৫৫' - ০" + ১৫' - ০" = ৭০' |
| দক্ষিণ লাইন- | ৫০' - ০" + ৩৪' - ০" = ৮৪' |
| পূর্ব লাইন- | ১৩১' - ০" |
| পশ্চিম লাইন- | ১৪৩' - ৯" |

মোট বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ-

উত্তরে- দাগ নং- ২০৯

দক্ষিনে- দাগ নং- ৬৭০

পূর্বে- ১২'ফুট চওড়া রাস্তা

পশ্চিমে- দাগ নং- ২১১/৬৬৯

রায়ত দখলী স্বত্ব খাজনা হারাহারি মত দিতে হয় পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে B.L.&L.R.O. Burdwan

ইসাদি

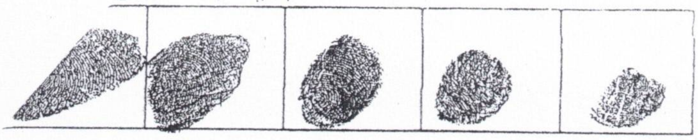
১। অমল কান্তি মন্ডল-
পারবীরহাটা
বর্দ্ধমান - ৩

২। জ্যোতির্ময় ঘোষ
বর্দ্ধমান.

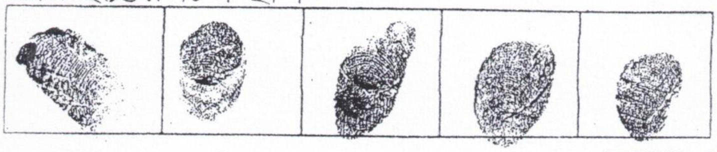
Drafted by me & typed
in my office শ্রী ... 
... 
বর্দ্ধমান।

## হস্তাঙ্গুলোর টিপ ছাপ ও ফটো ::

ের টিপ ছাপ-

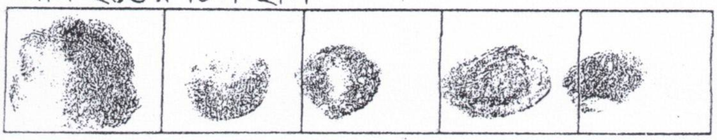


ডান হস্তের টিপ ছাপ-

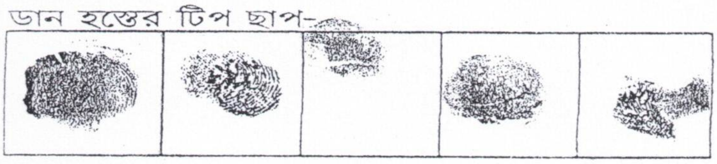


স্বাক্ষর ঃ Sankari Das.

বাম হস্তের টিপ ছাপ-

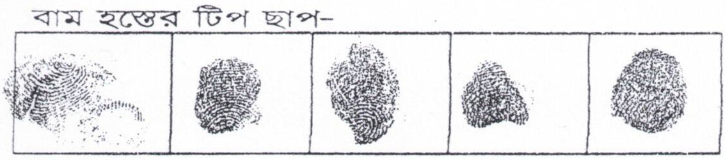


ডান হস্তের টিপ ছাপ-

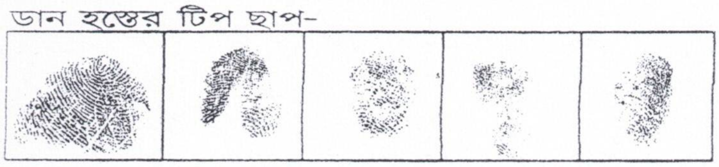


স্বাক্ষর ঃ Anil chandra Das.

বাম হস্তের টিপ ছাপ-

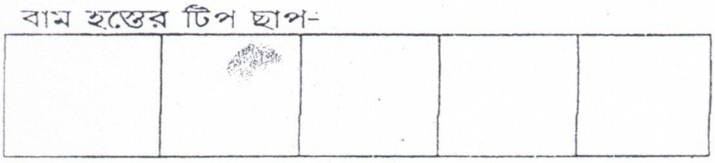


ডান হস্তের টিপ ছাপ-



স্বাক্ষর ঃ শ্রীনিখিল মণ্ডল

বাম হস্তের টিপ ছাপ-



ফটো

ডান হস্তের টিপ ছাপ-

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

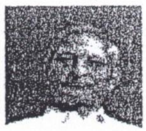
স্বাক্ষর ঃ

Government of West Bengal
/ Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BURDWAN, District- Burdwan
LTI Sheet of Serial No. 07478 / 2009, Deed No. (Book - I , 09416/2009)

Presentant

| ...e of the Presentant | Signature with date |
|---|---|
| ...ndal | শ্রীনিখিল মণ্ডল ১৬/১২/২০০৯ |

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

| Sl No. | Admission of Execution By | Status | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Nikhil Mondal<br>Address -Parbirhata Burdwan | Self | <br>16/12/2009 | <br>LTI<br>16/12/2009 | শ্রীনিখিল মণ্ডল |

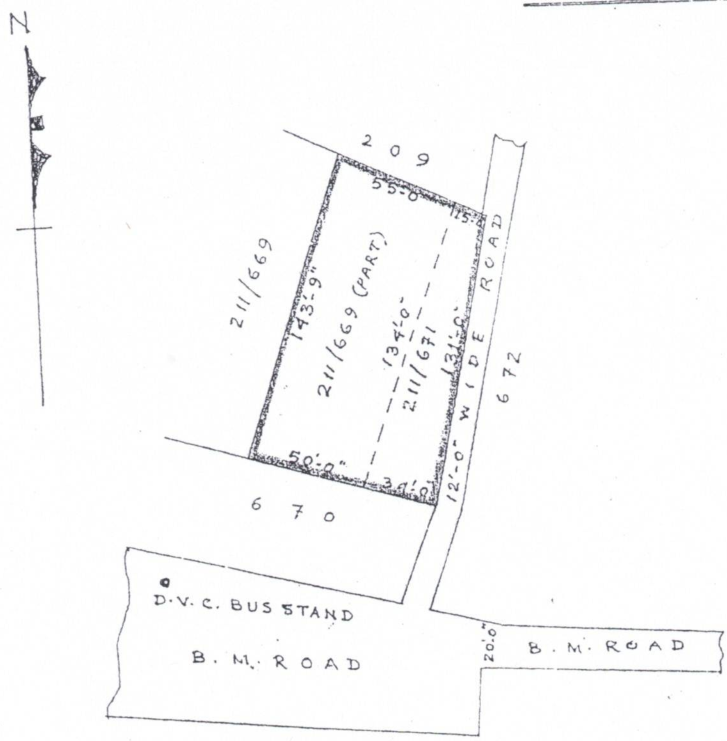
**Name of Identifier of above Person(s)**
Tamal Kanti Mondal
PS-Burdwan,Parbirhata Burdwan

**Signature of Identifier with Date**
- তমাল কান্তি মণ্ডল -
- 16/12/09

(Krishna Kumar Banerjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN

A LAYOUT PLAN MARKED IN RED COLOUR OF MOUZA-KANAINATSAL, J.L. No. 76, R.S. KH. No. 183, L.R. KH. No. 536, R.S. & L.R. PLOT No. 211/669 & 211/671, P.S. & DIST- BURDWAN, IS BEING SOLD TO ① SMT. SANKARI DAS, W/O- ANIL CHANDRA DAS, ② SRI ANIL CHANDRA DAS, S/O - LATE BAGALA PRASANNA DAS, OF BARANILPUR AMBAGAN, CHOWRANGEE, BURDWAN, MEASURING THE AREA OF LAND ON PLOT No. 211/669 = 7255 SFT. AND ON PLOT No. 211/671 = 3232 SFT., TOTAL AREA OF LAND = 10487 SFT. OR 14 KATHA 9 CHATAK 2 SFT.

SCALE: 64'-0" = 1"




শ্রী নিখিল মণ্ডল

DRAWN BY: [signature]

SELLER'S SIGNATURE

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BURDWAN
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 09416 of 2009
(Serial No. 07478 of 2009)

**On 16/12/2009**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

**Payment of Fees:**

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 8393/- ,E = 7/- on 16/12/2009

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-763167/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 45800 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

**Deficit stamp duty**

Deficit stamp duty Rs. 40800/- is paid, by the draft number 847370, Draft Date 15/12/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Burdwan, received on 16/12/2009

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 10.45 hrs on :16/12/2009, at the Office of the A. D. S. R. BURDWAN by Nikhil Mondal,Executant.

**Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)**

Execution is admitted on 16/12/2009 by

1. Nikhil Mondal, son of Late Santosh Kumar Mondal , Parbirhata Burdwan , Thana Burdwan, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Tamal Kanti Mondal, son of Nikhil Mondal, Parbirhata Burdwan ,Thana: Burdwan, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

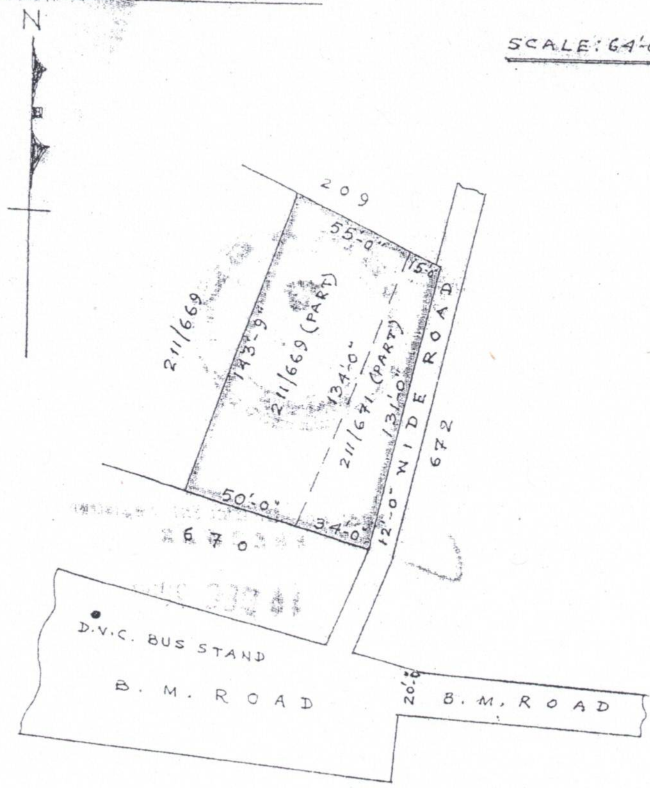
( Krishna Kumar Banerjee )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

( Krishna Kumar Banerjee )
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

16/12/2009 11:55:00

LAYOUT PLAN MARKED IN RED COLOUR OF MOUZA-KANAINATSAL J.L. No. 76, R.S. KH. No. 183, L.R. KH. No. 536, R.S. & L.R. PLOT No. 211/669 & 211/671, P.S. & DIST-BURDWAN, IS BEING SOLD TO (1) SMT. SANKARI DAS, W/O- ANIL CHANDRA DAS, (2) SRI ANIL CHANDRA DAS, S/O- LATE BAGALA PRASANNA DAS, OF BARANILPUR AMBAGAN, CHOWRANGEE, BURDWAN, MEASURING THE AREA OF LAND ON PLOT No. 211/669 = 7255 SFT. AND ON PLOT No. 211/671 = 3232 SFT. TOTAL AREA OF LAND = 10487 SFT OR 14 KATHA 9 CHATAK 2 SFT.

SCALE: 64'-0" = 1"




শ্রীনিখিল মণ্ডল

DRAWN BY:

SELLER'S SIGNATURE

*Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.*

Registered in Book - I
CD Volume number 29
Page from 233 to 245
being No 09416 for the year 2009.

(Krishna Kumar Banerjee) 16-December-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BURDWAN
West Bengal